

CAPITOLATO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ORGANI DI SOLLEVAMENTO

presso il Teatro Comunale Città di Vicenza, Viale Mazzini 39 – 36100 Vicenza

Periodo dal 1° maggio 2025 al 30 aprile 2028

Art. 1. DEFINIZIONI

Stazione appaltante: Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza, di seguito **“Fondazione”**

Appaltatore: aggiudicatario finale del servizio oggetto del capitolato

Art. 2. OGGETTO

Il servizio ha come oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di movimentazione e sospensione di allestimenti scenici situati presso il Teatro Comunale Città di Vicenza, Viale Mazzini 39, Vicenza.

Il servizio deve essere espletato con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relative componenti presenti nell'immobile ed è volto a garantirne la piena efficienza.

L'appaltatore deve attenersi alle disposizioni di legge ed è tenuto a verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti alla materia.

Si precisa che, ai fini delle modalità e periodicità di esecuzione dei controlli sui dispositivi e gli impianti, si dovrà far riferimento alla normativa in vigore al momento dell'erogazione del servizio.

Art. 3. DOCUMENTAZIONE E REQUISITI RICHIESTI

L'appaltatore è tenuto a presentare la seguente documentazione:

- Certificato della CCIAA in cui si evinca che l'azienda partecipante è abilitata alla installazione e manutenzione di impianti di sollevamento EX D.M. 37/08, Art. 1 Comma 2 Lettera F ed eventuali successivi aggiornamenti.
- Certificato della CCIAA in cui si evinca che l'azienda partecipante è abilitata alla installazione e manutenzione di impianti elettrici ed elettronici EX D.M. 37/08, Art. 1 Comma 2 Lettera A; B; ed eventuali successivi aggiornamenti.
- Certificato ISO 9001:2015 in cui si evinca che l'azienda è stata valutata per le attività di manutenzione, progettazione, installazione di impianti scenotecnici.
- Attestato di qualifica *“Addetti Al Controllo di Funi e Catene”* secondo l'Art.116 co.4 D.lgs 81/2008 - Allegato XXI relativo al personale che effettuerà la manutenzione.
- Certificato di Qualificazione per la installazione e manutenzione dei prodotti GALA- Spiralift (CA) in corso di validità rilasciato dal costruttore.
- Dichiarazione rilasciata ai sensi dell'Art. 46 del DPR 445/2000 in cui si dichiara la disponibilità economica e finanziaria adeguata a sostenere le lavorazioni, nonché di aver eseguito, nell'ultimo triennio, attività di manutenzione di argani, piattaforme elevatrici e sipari tagliafuoco in teatri e studi televisivi per un importo complessivo non inferiore a 300.000,00 euro.
- Polizza assicurativa RCT-RCO con un massimale 3.000.000,00 €
- Curriculum professionale dell'azienda con particolare riferimento alle manutenzioni di teatri e studi TV italiani

Inoltre l'appaltatore è tenuto ad osservare altresì i seguenti obblighi:

- Redigere apposite schede per ogni intervento eseguito, indicandone la tipologia, le operazioni eseguite, il materiale utilizzato e quant'altro necessario a esplicitare compiutamente le operazioni svolte.
- Comunicare per iscritto Responsabile Tecnico della Organizzazione committente le eventuali anomalie riscontrate e le modalità per il loro ripristino della funzionalità.
- Osservare tutte le Norme in materia assicurativa, anti-infortunistica e di trattamento economico e normativo del personale dipendente restando a carico dell'impresa tutti i relativi oneri, sanzioni civili o penali previsti dalle Leggi e Norme vigenti in materia-.
- Eseguire eventuali ulteriori interventi previsti dal libretto di uso e manutenzione del costruttore o dalle normative vigenti.
- Possedere in proprio le attrezzature e i macchinari necessari per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente capitolato, in particolare deve possedere l'entità dei contrappesi nominali e di intervento delle sicurezze nonché i mezzi per trasportarli in loco delle attività manutentive

L'Appaltatore dovrà eseguire le attività oggetto del presente Capitolato nell'osservanza di leggi e regolamenti, anche locali, vigenti in materia di:

- gestione ed esecuzione dei servizi affidati;
- sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- sicurezza degli impianti;
- prevenzione incendi;
- assunzioni obbligatorie e accordi sindacali;
- prevenzione della criminalità mafiosa;
- tutela dell'ambiente (es. gestione rifiuti)

Art. 4. PIANO DI MANUTENZIONE

L'Appaltatore dovrà redigere il proprio piano di manutenzione degli impianti di sollevamento nel rispetto della normativa vigente in Italia con particolare attenzione:

- Direttiva Macchine 2006/42/CEE, recepita con il D.Lgs. 17 del 27/01/10; dalla legge sulla
- Prevenzione degli Infortuni sul Lavoro, D.Lgs n. 81/08 e ss.mm.ii.
- D.P.R. 459/96;
- Nota Ministero dell'Interno, Dipartimento V.V.F. S.P.D.C. n°169 del 01/04/2011;
- Libretto uso e manutenzione del fabbricante.
- Prassi di buona tecnica

Art. 5. INTERVENTI URGENTI - REPERIBILITA'

L'Appaltatore è tenuto ad intervenire, in caso di urgenza, su qualsiasi impianto oggetto del presente capitolato entro 1 (una) ora dalla richiesta del committente, con risposta telefonica ed entro 1 (uno) giorno con intervento. La suddetta richiesta, a mezzo di ricerca telefonica diretta, potrà essere formulata in qualunque momento nell'arco delle 24 ore inclusi i giorni festivi; alla ricerca telefonica seguirà entro le 48 ore successive conferma via email dall'intervento richiesto indicando data e ora.

Dovranno essere esposti presso ogni locale di competenza i numeri di telefono per le chiamate di emergenza.

L'intervento urgente non è motivo di riconoscimento di compensi aggiuntivi per diritto di chiamata.

Art. 6. OSSERVANZA DI LEGGI DECRETI E REGOLAMENTI

L'Appaltatore è tenuto ad osservare, oltre alle disposizioni contenute nel presente Capitolato, tutte le normative nazionali vigenti in materia.

L'Appaltatore dovrà operare anche nell'osservanza di leggi e regolamenti, nazionali e locali, vigenti in materia di:

- gestione ed esecuzione dei servizi affidati;
- sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- sicurezza degli impianti;
- prevenzione incendi;
- assunzioni obbligatorie e accordi sindacali;
- prevenzione della criminalità mafiosa;
- tutela dell'ambiente (es. gestione rifiuti).

Art. 7. SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Il servizio di manutenzione ordinaria ha lo scopo di garantire il corretto funzionamento degli impianti secondo le vigenti norme di sicurezza mediante visite programmate e l'effettuazione di tutte le operazioni necessarie a prevenire eventuali anomalie e guasti. Si definiscono ordinarie tutte le tipologie di manutenzione previste nel Piano Operativo delle Attività, che rientrano nei compiti dell'Appaltatore, come di seguito meglio descritte.

Sono incluse, le operazioni di settaggio e messa a punto, incluse le operazioni che richiedono la riparazione o la sostituzione di componenti per usura o danneggiamento, che non alterino le caratteristiche dell'impianto e non ne prolunghino significativamente la vita utile.

Sono comprese le riparazioni derivanti da atti vandalici che potranno invece assumere, a seconda dei casi in relazione all'entità e alla natura tecnico-economica dei lavori di ripristino necessari, anche le caratteristiche di interventi di manutenzione straordinaria e potranno pertanto essere all'occorrenza trattati come tali.

Fermo quanto previsto nel presente Capitolato, gli interventi di manutenzione ordinaria di seguito indicati dovranno essere eseguiti dal Fornitore nel pieno rispetto di tutte le prescrizioni tecniche vigenti e di qualsiasi normativa tecnica applicabile agli impianti oggetto degli Appalti Specifici. Il personale che opererà sugli impianti dovrà, inoltre, essere munito di regolari abilitazioni richieste dalle norme vigenti.

La manutenzione ordinaria dovrà essere effettuata secondo il seguente programma:

SEZIONE PARANCHI ELETTRICI

ANNUALI	TRIMESTRALI
Controllo visivi generali, targhe e pittogrammi	Verifica visiva
Verifica assemblaggi, saldature e giunzioni bullonate	Verifica visiva
Verifica travi strutture reticolare delle americane di carico e relativi sistemi di giunzione	Verifica visiva
Verifica elementi di sospensione	Verifica visiva
Controlli non distruttivi sugli elementi meccanici	Non previsti

Verifica gancio/redancia di sollevamento	Verifica visiva
Verifica usura/corrosione/deformazione catene, bande acciaio in più punti	Verifica visiva
Rilevamento dimensionale della catena / banda in più punti	Non previsti
Verifica guida catena/banda	Verifica visiva
Verifica motore e freno paranco	Verifica motore e freno paranco
Verifica Montratt e carrelli se presenti	Visiva se presente
Verifica impianto elettrico bordo macchina/comando paranchi	Verifica visiva
Verifica pulsante emergenza e dispositivi di sicurezza	Verifica pulsante emergenza e dispositivi di sicurezza
Verifica finecorsa operativo/sicurezza se presenti	Verifica finecorsa operativo/sicurezza se presenti
Verifica avvolgicavo se presente	Verifica visiva se presente
Prova a pieno carico dinamica e statica della frizione e del freno	Non prevista
Collaudo annuale	Non prevista
Prove di funzionamento	Prove di funzionamento
Pulizia e lubrificazione	Verifica visiva lubrificazione

SEZIONE TIRI ELETTRICI, ARLECCHINO MOBILE, STRADE SIPARI

ANNUALI	TRIMESTRALI
Controllo visivi generali, targhe e pittogrammi	Verifica visiva
Verifica flange di attacco delle funi e piastre di appoggio	Verifica visiva
Verifica assemblaggi, saldature e giunzioni bullonate	Verifica visiva
Verifica travi di supporto e pulegge di rinvio	Verifica visiva
Verifica travi strutture reticolare delle americane di carico e relativi sistemi di giunzione	Verifica visiva
Controlli non distruttivi sugli elementi meccanici	Non prevista
Verifica gancio/redancia di sollevamento	Verifica visiva
Controllo olio motoriduttore	Verifica visiva

Controllo alberi di ingresso e uscita dei motoriduttori	Verifica visiva
Controllo giunti di trasmissione	Verifica visiva
Controllo dispositivo arpionaggio d'emergenza se presente	Verifica visiva
Controllo visivo tamburo scanalato e punti di ancoraggio delle funi su di esso con relativo serraggio dei rispettivi morsetti	Verifica visiva
Verifica usura guidafune	Verifica visiva
Verifica organi comando guidafune	Verifica visiva
Verifica morsetti serra fune	Verifica visiva
Verifica fune usura /corrosione/deformazione/rotture	Verifica visiva
Rilevamento diametro fune in più punti	Verifica visiva
Verifica impianto elettrico bordo macchina	Verifica visiva
Verifica impianto elettrico quadro di comando	Verifica visiva
Verifica e regolazione finecorsa operativo/sicurezza se presente	Verifica finecorsa operativo/sicurezza se presente
Verifica pulsante emergenza e dispositivi di sicurezza	Verifica pulsante emergenza e dispositivi di sicurezza
Verifica spie	Verifica spie
Verifica limitatore carico/frizione se presente	Non prevista
Verifica dispositivo di frenatura dei motori	Verifica visiva
Prove di funzionamento	Prove di funzionamento
Collaudo annuale	Non prevista
Pulizia e lubrificazione dei meccanismi ad ingranaggi	Verifica visiva lubrificazione

SEZIONE FOSSE MOTORIZZATE SPIRALIFT®

ANNUALI	TRIMESTRALI
Controllo visivi generali, targhe e pittogrammi	Verifica visiva
Verifica assemblaggi, saldature e giunzioni bullonate incluso Spiralift	Verifica visiva
Controllo serraggio viti su alberi cardanici e relativi supporti e giunti	Verifica visiva
Controllo serraggio viti su guide e pattini di scorrimento	Verifica visiva
Controllo allineamento alberi cardanici	Verifica visiva
Controllo tensione catene movimentazione Spiralift	Verifica visiva

Controllo sistema inserimento bande	Verifica visiva
Pulizia e lubrificazione banda verticale e orizzontale	Verifica visiva
Pulizia e controllo caricatore banda verticale	Verifica visiva
Controllo e lubrificazione cuscinetto reggi spira	Verifica visiva
Ispezione bande Spiralift	Verifica visiva
Lubrificazione Spiralift	Non prevista
Controllo olio nel motoriduttore	Verifica visiva
Controlli non distruttivi sugli elementi meccanici	Non prevista
Verifica impianto elettrico bordo macchina	Verifica visiva
Verifica impianto elettrico quadro di comando	Verifica visiva
Verifica e regolazione finecorsa operativo	Verifica finecorsa operativo
Verifica e regolazione finecorsa di sicurezza	Verifica finecorsa di sicurezza
Verifica pulsante emergenza e dispositivi di sicurezza	Verifica pulsante emergenza e dispositivi di sicurezza
Controllo sistemi di sicurezza anti-tranciamento	Controllo interruttori di emergenza/anti-tranciamento
Verifica continuità delle masse	Verifica pulsante d'emergenza
Verifica spie, avvisatori acustici, lampeggianti se presenti	Verifica spie /avvisatori acustici/lampeggianti se presenti
Verifica ripari antinfortunistici	Verifica spie, avvisatori, acustici, lampeggianti se presenti
Prove di funzionamento	Prove di funzionamento
Collaudo annuale	Non prevista
Pulizia fossa	Non prevista

SIPARIO TAGLIAFUOCO

ANNUALI	TRIMESTRALI
Controllo visivi generali, targhe e pittogrammi	Verifica visiva
Verifica flange di attacco delle funi e piastre di appoggio	Verifica visiva
Verifica assemblaggi, saldature e giunzioni bullonate	Verifica visiva
Verifica travi di supporto e pulegge di rinvio	Verifica visiva
Verifica travi strutture reticolare delle americane di carico e relativi sistemi di giunzione	Verifica visiva

Controlli non distruttivi sugli elementi meccanici	Non prevista
Verifica gancio/redancia di sollevamento	Verifica visiva
Controllo olio motoriduttore	Verifica visiva
Controllo alberi di ingresso e uscita dei motoriduttori	Verifica visiva
Controllo giunti di trasmissione	Verifica visiva
Controllo dispositivo arpionaggio d'emergenza se presente	Verifica visiva
Controllo visivo tamburo scanalato e punti di ancoraggio delle funi e relativo serraggio dei rispettivi morsetti	Verifica visiva
Verifica usura guidafune	Verifica visiva
Verifica organi comando guidafune	Verifica visiva
Verifica morsetti serra fune	Verifica visiva
Verifica fune usura /corrosione/deformazione/rotture	Verifica visiva
Rilevamento diametro fune in più punti	Verifica visiva
Pulizie e Ingrassaggio punti di lubrificazione cerniere, snodi, cuscinetti, guide se presenti	Ingrassaggio punti di lubrificazione cerniere, snodi, cuscinetti, guide se presenti
Verifica impianto elettrico bordo macchina	Verifica visiva
Verifica impianto elettrico quadro di comando	Verifica visiva
Verifica e taratura finecorsa operativo/sicurezza se presente	Verifica finecorsa operativo/sicurezza se presente
Verifica pulsante emergenza e dispositivi di sicurezza	Verifica pulsante emergenza e dispositivi di sicurezza
Verifica continuità delle masse	Verifica pulsante d'emergenza
Controllo sistemi di sicurezza se presenti	Controllo sistemi di sicurezza se presenti
Verifica spie, avvisatori acustici, lampeggianti se presenti	Verifica spie, avvisatori, acustici, lampeggianti se presenti
Verifica limitatore carico/frizione se presente	Non prevista
Verifica dispositivo di frenatura dei motori	Verifica visiva
Controllo scorrimento e guide contrappesi	Verifica visiva

Controllo cavi acciaio di movimentazione dei contrappesi e relativi sistemi di supporto e giunzione	Verifica visiva
Verifica ripari antinfortunistici	Verifica spie, avvisatori, acustici, lampeggianti se presenti
Prove di funzionamento	Prove di funzionamento
Collaudo annuale	Non prevista

Art. 8. MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per manutenzione straordinaria si intende l'insieme degli interventi non ricompresi nella manutenzione ordinaria atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto alle condizioni previste dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti degli impianti. Tali operazioni rientrano nei compiti dell'Appaltatore.

La manutenzione straordinaria consiste nella ristrutturazione, rifacimento anche parziale, ammodernamento, miglioramento significativo, messa a norma, ripristino delle condizioni di sicurezza ed efficienza con significativo aumento della vita utile del cespite degli impianti esistenti, compresi i collegamenti elettrici ed idraulici quali:

- la sostituzione di componenti principali anche se le caratteristiche del componente non sono identiche a quello sostituito (in quanto irreperibile);
- la sostituzione dell'impianto;
- la modernizzazione dell'impianto;
- le varianti e gli adeguamenti imposti da leggi e regolamenti o richieste dal committente;

La finalità della manutenzione straordinaria è mantenere nel tempo il livello tecnologico dell'impianto al fine di assicurare le condizioni contrattuali, il risparmio energetico, il rispetto delle normative di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente.

Fermo quanto previsto nel presente Capitolato, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria ivi previsti l'Appaltatore dovrà essere in possesso delle abilitazioni prescritte dalle norme vigenti in materia e dovrà operare nel pieno rispetto di tutte le normative e prescrizioni tecniche applicabili agli impianti oggetto dell'appalto specifico, quando anche non espressamente richiamate dal presente Capitolato.

Art. 9. INTERVENTI DI RIPARAZIONE, ADEGUAMENTI, MODIFICHE, INTEGRAZIONI IN MANUTENZIONE ORDINARIA O STRAORDINARIA

Qualora nel corso dello svolgimento del normale esercizio di manutenzione sia riscontrata la necessità di effettuare interventi di riparazione, la ditta aggiudicataria è obbligata a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante. Quest'ultima, ricevuta apposita offerta economica, avrà facoltà di incaricare la stessa ditta o di rendere l'intervento oggetto di una procedura dedicata.

Qualora siano necessari adeguamenti, modifiche, integrazioni degli impianti esistenti la Fondazione, ricevuta apposita offerta economica dall'appaltatore, avrà facoltà di incaricare la stessa ditta o di rendere l'intervento oggetto di una procedura di dedicata.

Art. 10. COSTI E ONERI

A carico dell'appaltatore dovranno essere tutte le spese relative alle dichiarazioni di legge nelle normative vigenti, con delega da parte di Fondazione.

Nessuna altra spesa dovrà essere imputata oltre a quelle previste dal capitolato

Art. 11. REVISIONE E ADEGUAMENTO DEI TERMINI DI APPALTO

Tutte le prestazioni previste dagli articoli precedenti potranno essere oggetto di revisione ed adeguamento durante l'appalto in funzione delle esigenze e dell'esperienza emersa.

Art. 12. RELAZIONE PROBLEMATICHE ED ESIGENZE

Annualmente, entro il mese di settembre, la ditta appaltatrice è tenuta, a richiesta della Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza, a presentare un rapporto attinente alle problematiche e le esigenze emerse durante la gestione ai fini di ricalibrare le risorse per la più proficua gestione dell'appalto

Vicenza, 2 aprile 2025

Il responsabile del procedimento

Dott. Pier Giacomo Cirella

Segretario Generale

Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza

